



ESPACIO terra

DESARROLLA



Las medidas y la cualidad notorial exacta surgirán del plano de subdivisión y del título de propiedad.
Las imágenes son solamente a flos efectos ilustrativos y no establecen compromiso contractual alguno.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

VILLA DEL PARQUE

Es un barrio familiar con un importante centro comercial en la plaza Aristobulo del Valle. ESPACIO TERRA se encuentra estratégicamente ubicado a 150m de la Av. Nazca y a 350m de la Av. San Martín, con gran cantidad de medios de transporte en la zona. Al mismo tiempo, se encuentra a 200m del centro comercial de Villa del Parque, pero manteniendo el encanto de un barrio tranquilo y seguro

- + a 3.5 cuadras de la estación del tren.
- + a 350 metros del Shopping Villa del Parque.
- + a 1.5 cuadras de importante centro comercial sobre calle Nazca.
- + a 3.5 cuadras de Av. San Martín.
- + a 500 metros de la Plaza Aristóbulo del Valle.
- + a 400 metros de calle Cuenca, calle comercial principal de Villa del Parque.
- + a 250 metros de Agronomía, uno de los más importantes parques y pulmón verde de la ciudad.
- + Excelente accesibilidad con múltiples líneas de colectivos.

SN2335
PHS URBANOS


**ESPACIO
terra**

**VILLA DEL
PARQUE**

Plaza
Aristóbulo
del Valle

**BARRIO HOGAR
OBRERO**



+ INVERSIÓN INTELIGENTE
BAJAS EXPENSAS

+ INCREIBLE LUGAR PARA VIVIR
ZONA RESIDENCIAL EN CRECIMIENTO DENTRO DE LA CIUDAD

+ CALIDAD Y DISEÑO
PROYECTO A CARGO DEL ESTUDIO DE ARQUITECTURA **DXARQ**

+ ASCENSOR HIDRAÚLICO DE ÚLTIMA GENERACIÓN
UNIDADES EN PLANTA BAJA, PRIMER PISO Y SEGUNDO PISO

+ DEPARTAMENTOS DE DOS Y TRES AMBIENTES
ALTERNATIVAS CON JARDÍN Y CON TERRAZAS PRIVADAS

+ COCHERAS DISPONIBLES

+ 97% de los ESPACIOS COMUNES ABIERTOS, CON LUZ Y VENTILACIÓN NATURAL
CIRCULACIÓN CENTRAL ENTRE PATIOS Y A CIELO ABIERTO

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

ESPACIO TERRA ESQUEMA DE INVERSIÓN

Maximización de renta por diferencial de precio de entrada y salida:

POZO - OBRA - PRODUCTO TERMINADO

Las medidas y la cualidad notorial exacta surgirán del plano de subdivisión y del título de propiedad.
Las imágenes son solamente a flos efectos ilustrativos y no establecen compromiso contractual alguno.

ESPACIO terra

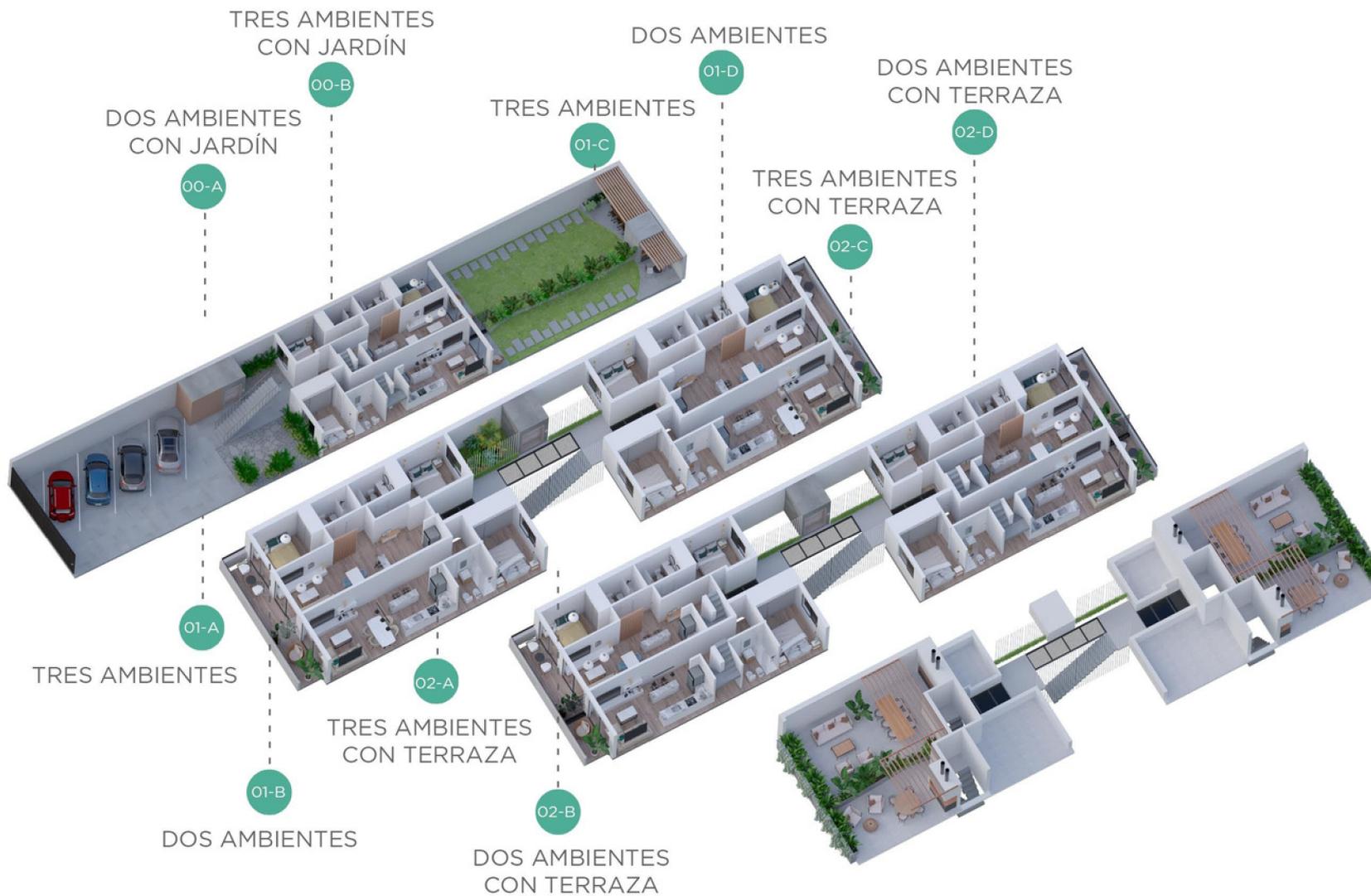
EL EDIFICIO

se desarrolla como un edificio de pocas unidades, de dos y tres ambientes.

La circulación de acceso a las unidades se encuentra entre patios, incorporando espacios comunes "verdes" dentro del complejo, con plantas altas, piedras naturales y luz natural.

También se proyectó para cada unidad un espacio de expansión al aire libre. Los departamentos de planta baja cuentan con jardín propio y los del último piso cuentan con terrazas privadas.

Consultar por COCHERAS disponibles en planta baja!



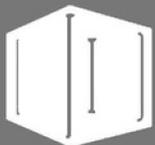
Las medidas y la cualidad notorial exacta surgirán del plano de subdivisión y del título de propiedad.
Las imágenes son solamente a flos efectos ilustrativos y no establecen compromiso contractual alguno.

DESARROLLA + COMERCIALIZA



DXEVOLUCION
ARQUITECTURA-DESARROLLOS

PROYECTO + CONSTRUCCIÓN



DX ARQ
ARQUITECTOS

CONTACTO

info@dxevolucion.com.ar
tel. 1164951627



INSTAGRAM
dx_evolucion



FACEBOOK
DX Evolucion

INFO

¿QUIÉNES SOMOS?

DX EVOLUCION es una empresa conformada por un equipo multidisciplinario integrado por Arquitectos, Ingenieros y Licenciados en Marketing, que nace con el objetivo de llevar adelante el desarrollo y la comercialización de edificios residenciales con alto valor agregado en diseño y funcionalidad.

DX EVOLUCION cuenta con el respaldo de DXARQ, estudio de Arquitectos con una trayectoria de más de 20 años en el mercado, que tiene como constante la realización de proyectos a medida y una alta valoración por el servicio y la atención al cliente. Cuenta con más de 15.000 m² de desarrollo de condominios y viviendas multifamiliares, en la ciudad Autónoma de Buenos Aires y en la localidad de Canning, partido de Ezeiza.

DX EVOLUCION, propone un concepto evolucionado en departamentos, donde prevalecen el diseño y la calidad, contemplando siempre un costo accesible para los clientes. **ESPACIO TERRA** sigue la línea del proyecto SN2335 PHS URBANOS, edificio emblemático para la empresa, entregado con éxito en el 2022, dos meses antes de la fecha de entrega estimada.

Todos nuestros proyectos, son la manifestación explícita de un proceso de evolucionar, innovar y construir edificios para ser vividos y pensados desde el detalle.

Esto es DX EVOLUCION.



INVERSIÓN INTELIGENTE
EXPENSAS MÍNIMAS



SEGURIDAD
CÁMARAS EN ESPACIOS COMUNES



SEGURIDAD
CERRADURAS ELECTRÓNICAS



TECNOLOGÍA
ILUMINACIÓN LED



TECNOLOGÍA
ENCHUFE CON PUERTO USB



ECO RESPONSABLE
BICICLETEROS



PERSONALIZÁ TU DEPARTAMENTO
PODRÁS ELEGIR ENTRE DISTINTAS
OPCIONES DE TERMINACIONES



DXARQ
CONTACTA A NUESTRO EQUIPO
DE INTERIORISMO PARA
MAYOR ASESORAMIENTO

CARACTERÍSTICAS GENERALES

ESPACIO TERRA está pensado para ser vivido con calidad. Los espacios fueron diseñados desde la funcionalidad y el uso, por eso todas las unidades vienen equipadas con:

- + Ventanas de aluminio con vidrios laminados de seguridad.
- + Preinstalación para aire acondicionado frío-calor en todos los ambientes.
- + Espacio para lavarropas en todas las unidades.
- + Agua caliente individual.
- + Cocina a gas en todas las unidades.
- + Pisos de porcelanato de primera calidad.
- + Muebles de cocina de diseño.
- + Baños totalmente equipados con griferías y sanitarios de primera calidad.
- + Revestimientos de diseño en baños.
- + Espejos con iluminación led en baños.
- + Frente de placares integrales con interiores completos en melamina.